

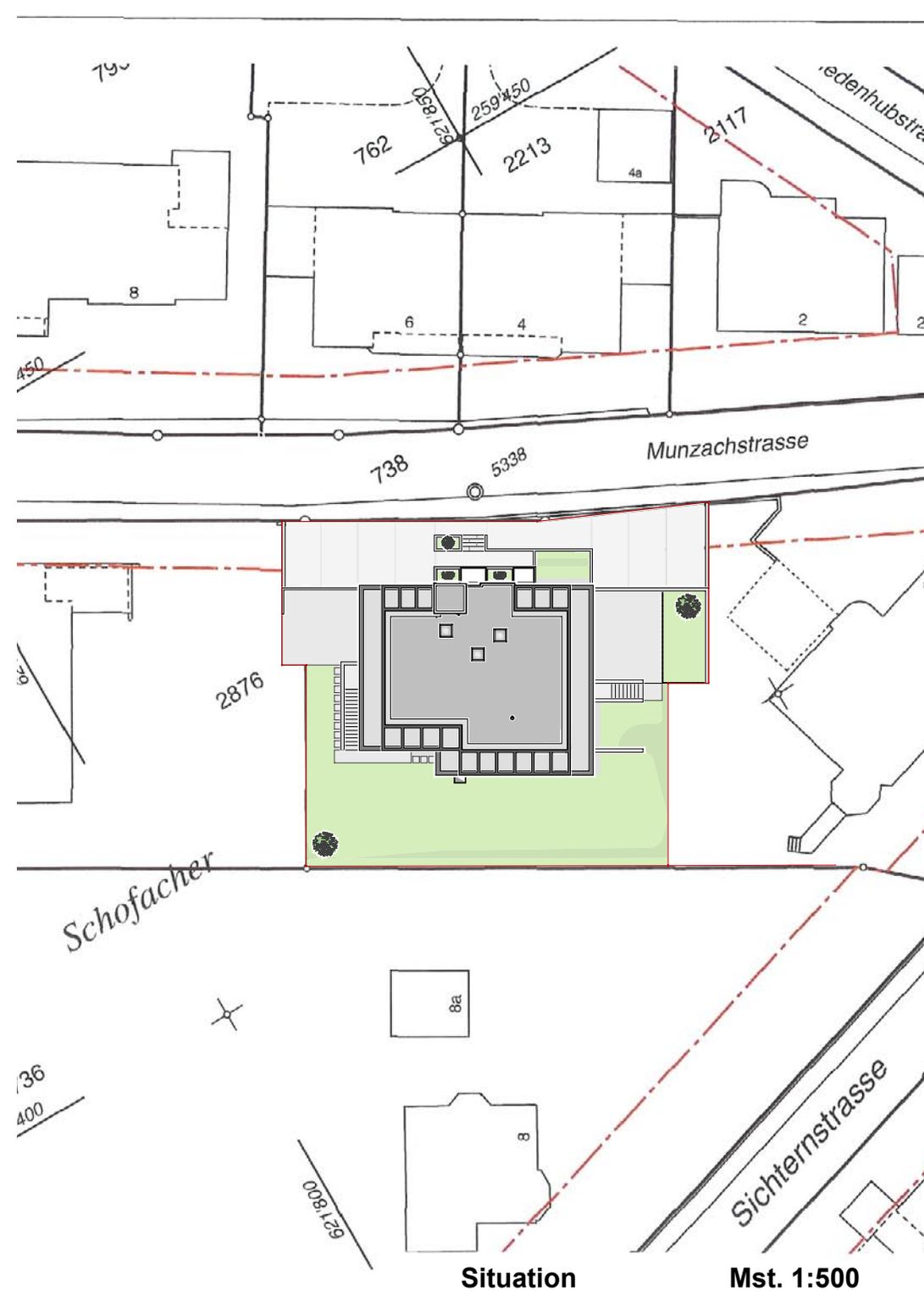
TERRASSEN - UND GARTENWOHNUNGEN „MUNZACH“  
MEHRFAMILIENHAUS, MUNZACHSTRASSE, 4410 LIESTAL



SIEGENTHALER + SIEGENTHALER ARCHITEKTEN AG  
ARCHITEKTEN HTL SWB SONNHALDE 1 4410 LIESTAL

# Projektbeschreibung

<b>Projekt</b>	<p>Wohnhaus mit 3 Eigentumswohnungen und einem Atelier, aufgeteilt in Stockwerkeigentum 6 Garagen mit Vorplätzen 1 Besucherparkplatz zu Wohnungen 1 Besucherparkplatz zu Atelier 3 Kellerräumen und 1 Veloraum</p>								
<b>Gemeinde</b>	<p>Die Gemeinde Liestal bietet als Kantonshauptort eine moderne und vielseitige Infrastruktur. Schulen, Kantonsspital, die Altstadt und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln rasch erreichbar.</p>								
<b>Situation und Lage</b>	<p>Die projektierten Eigenheime kommen auf der Stammparzelle 737 im Grundbuch Liestal zu stehen. Das leicht geneigte Baugelände befindet sich an bevorzugter, sonniger Wohnlage nahe der Altstadt und des Bahnhofes Liestal.</p>								
<b>Erschliessung</b>	<p>Die Zufahrt erfolgt über die Munzachstrasse, wo auch Elektrisch, Wasser, Gas, Radio / TV und die Kanalisation eingelegt sind.</p>								
<b>Distanzen</b>	<table><tr><td>Bahnhof Liestal:</td><td>150 m</td></tr><tr><td>Schule Rotacker:</td><td>3 Gehminuten</td></tr><tr><td>Gymnasium Liestal:</td><td>5 Gehminuten</td></tr><tr><td>Altstadt (Einkaufsmöglichkeiten):</td><td>10 Gehminuten</td></tr></table>	Bahnhof Liestal:	150 m	Schule Rotacker:	3 Gehminuten	Gymnasium Liestal:	5 Gehminuten	Altstadt (Einkaufsmöglichkeiten):	10 Gehminuten
Bahnhof Liestal:	150 m								
Schule Rotacker:	3 Gehminuten								
Gymnasium Liestal:	5 Gehminuten								
Altstadt (Einkaufsmöglichkeiten):	10 Gehminuten								
<b>Baukonzept</b>	<p>Die Erschliessung erfolgt über ein gemeinsames Treppenhaus mit rollstuhlgängigem Lift. Das Atelier ist über einen separaten, ebenerdigen Eingang zu erreichen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschraum. Durch die horizontale Staffelung des Baukörpers wird die Aussicht und Besonnung für alle Wohnungen gewährleistet und die gegenseitige Störung auf ein Minimum reduziert.</p>								

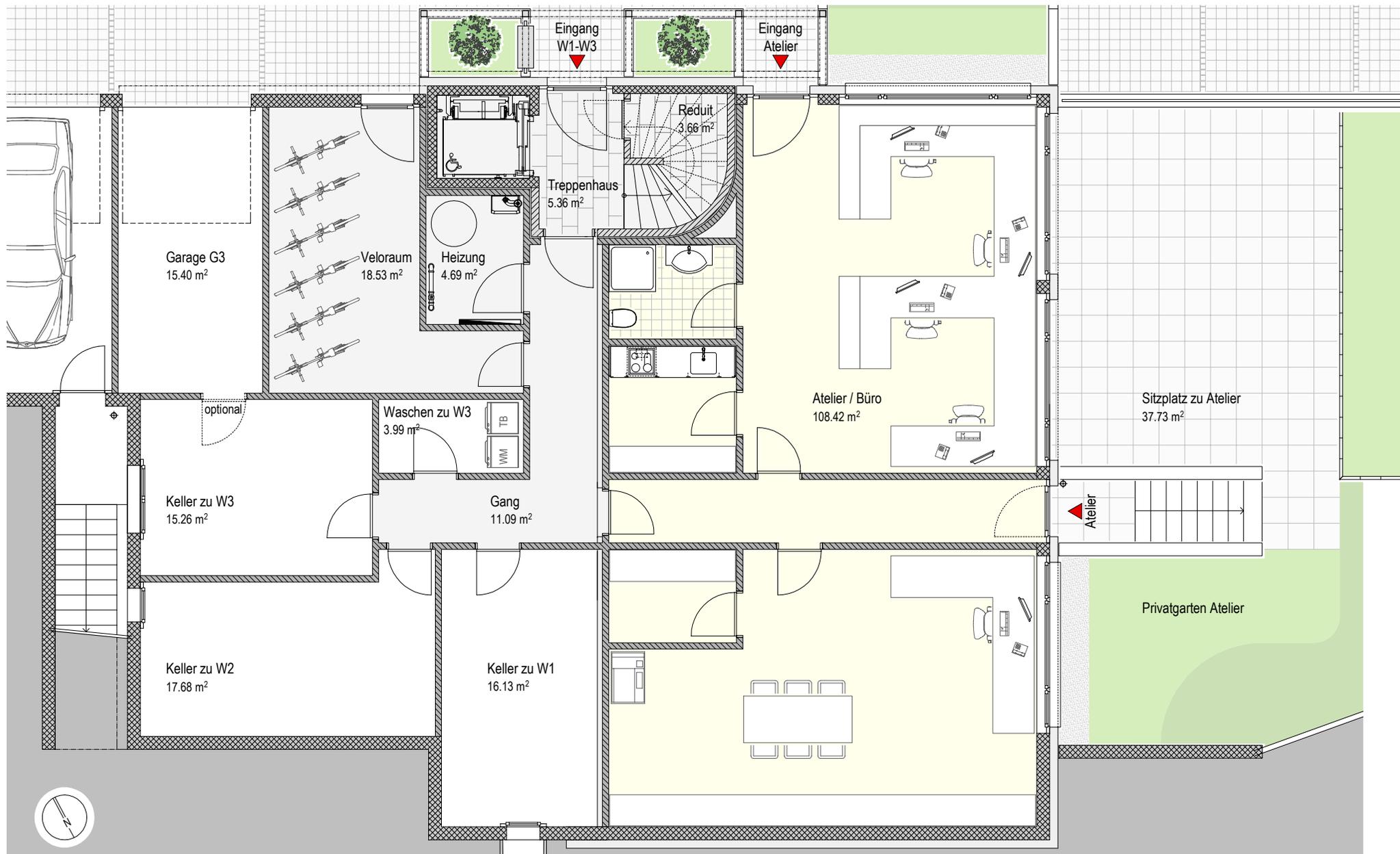


Situation

Mst. 1:500

Munzachstrasse





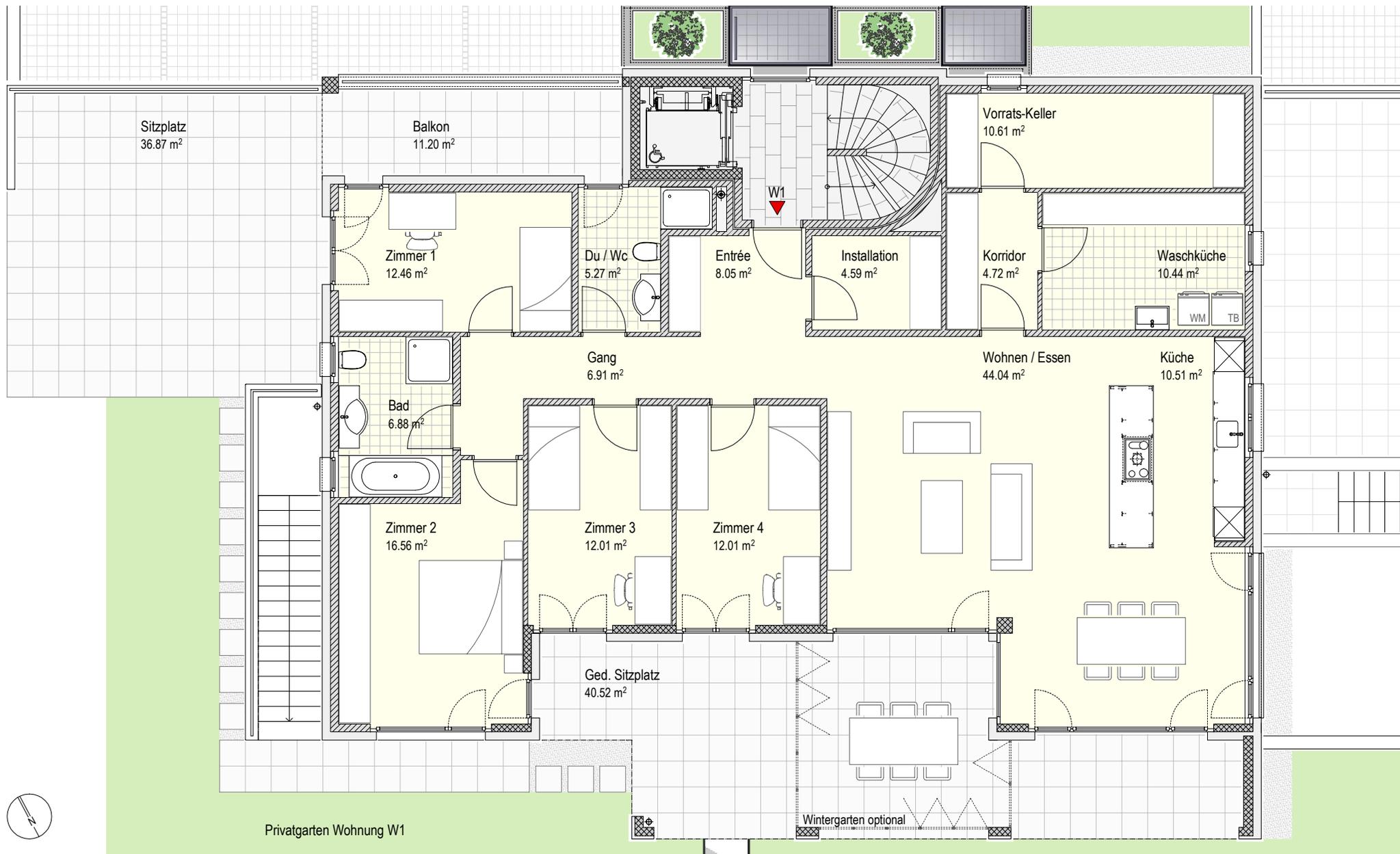
**Büro W1**

Nettfläche: 108.42 m<sup>2</sup>    Sitzplatz 37.73 m<sup>2</sup>

Total: 146.15 m<sup>2</sup>

**Sockelgeschoss**

**Mst. 1:100**

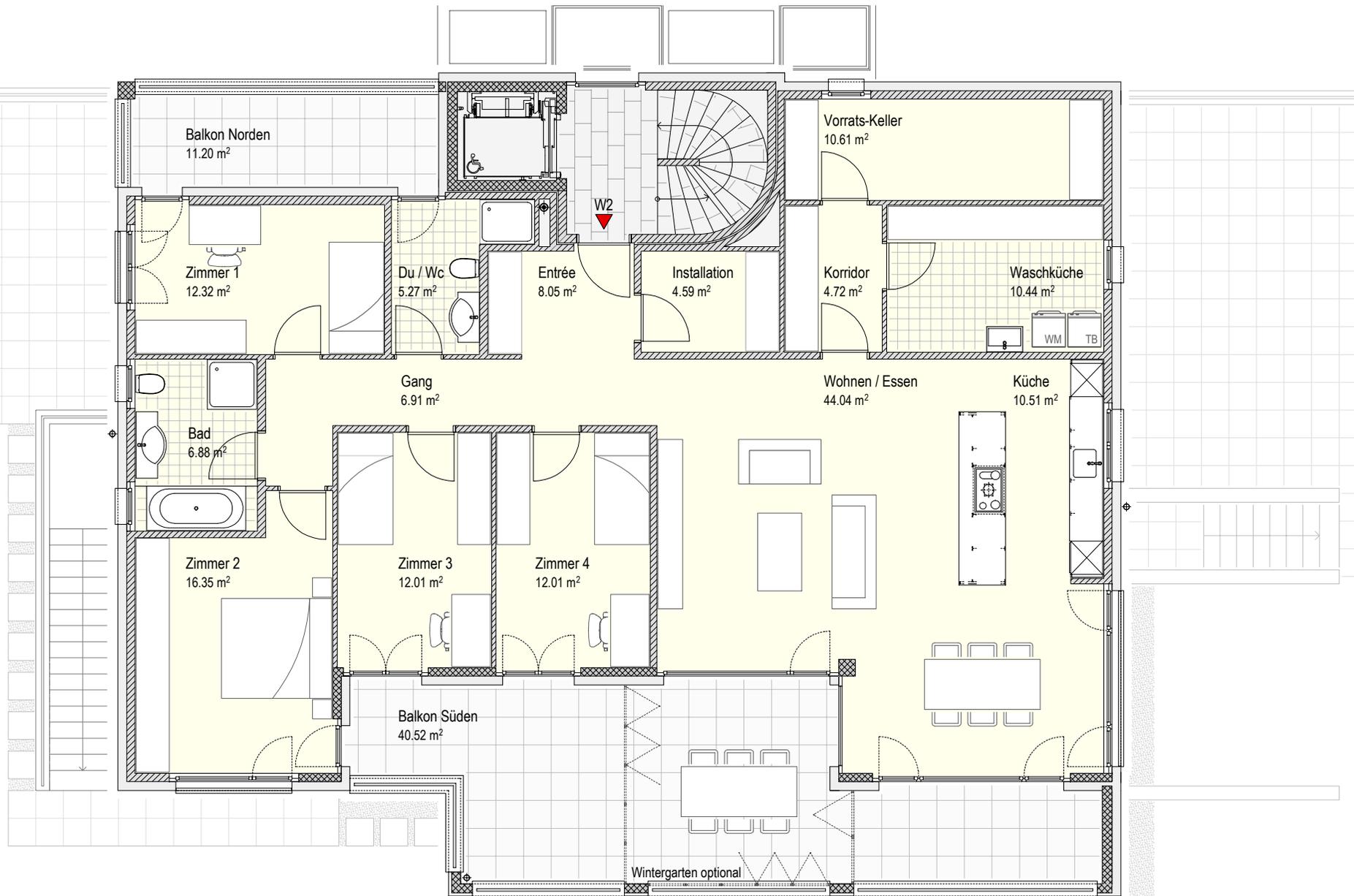


**Wohnung W1, 5 $\frac{1}{2}$  Zimmer**

Nettofläche: 165.11 m<sup>2</sup>    Ged. Sitzplatz: 40.52 m<sup>2</sup>    Sitzplatz: 36.87 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 11.20 m<sup>2</sup>    Total: 253.70 m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

**Mst. 1:100**

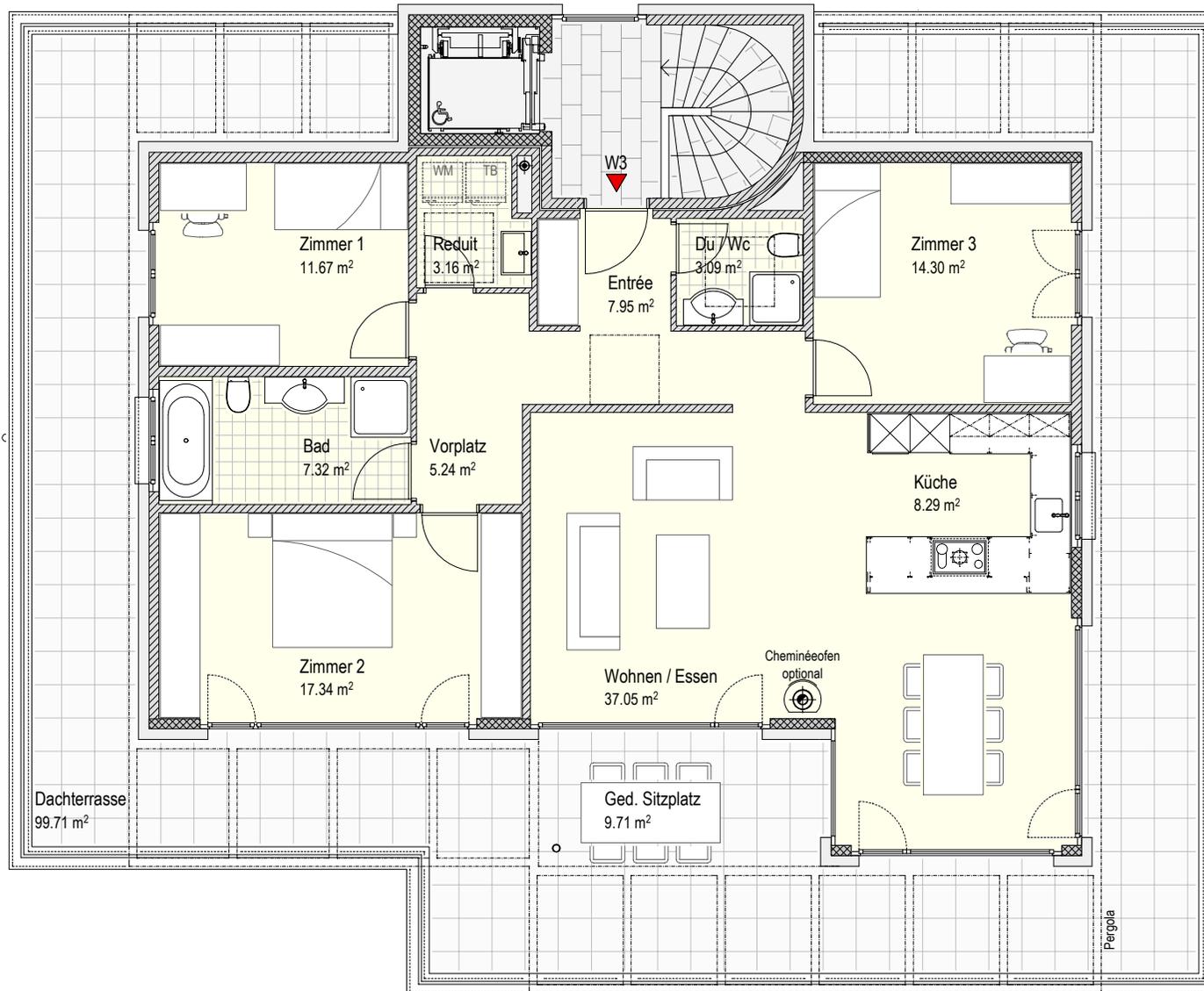


**Wohnung W2, 5 1/2 Zimmer**

Nettofläche: 165.11 m<sup>2</sup> Balkon Süden: 40.52 m<sup>2</sup>  
 Balkon Norden: 11.20 m<sup>2</sup> Total: 216.48 m<sup>2</sup>

**Obergeschoss**

**Mst. 1:100**



Wohnung **W3**, 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> Zimmer

Nettofläche: 115.41 m<sup>2</sup> Ged. Sitzplatz: 9.71 m<sup>2</sup>

Dachterrasse: 99.71 m<sup>2</sup> Total: 224.83 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss**

**Mst. 1:100**

## Verkaufspreise

<b>Wohnungen</b>	W 1	254 m <sup>2</sup>	Fr.	992'000.—
Inkl. Keller	W 2	216 m <sup>2</sup>	Fr.	992'000.—
	W 3	225 m <sup>2</sup>	Fr.	985'000.—
<b>Garage 1</b>	G1	15 m <sup>2</sup>	Fr.	39'000.—
<b>Garage 2</b>	G2	15 m <sup>2</sup>	Fr.	39'000.—
<b>Garage 3</b>	G3	15 m <sup>2</sup>	Fr.	39'000.—
<b>Garage 4</b>	G4	20 m <sup>2</sup>	Fr.	39'000.—
<b>Garage 5</b>	G5	20 m <sup>2</sup>	Fr.	39'000.—
<b>Garage 6</b>	G6	20 m <sup>2</sup>	Fr.	39'000.—

Diverse Garagen sind auch als Doppelgaragen kombinierbar.





Gestaltungswünsche betreffend Raumaufteilung und Materialien im Innenausbau können unter Beachtung des aktuellen Baufortschrittes berücksichtigt werden. Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter 061 921 66 77 oder per e-mail: [siegenthalerarc@bluewin.ch](mailto:siegenthalerarc@bluewin.ch) zur Verfügung. Gerne senden wir Ihnen unsere detaillierte Projektbroschüre.

SIEGENTHALER + SIEGENTHALER ARCHITEKTEN AG  
ARCHITEKTEN HTL SWB SONNHALDE 1 4410 LIESTAL  
TEL: 061 921 66 77 FAX: 061 921 62 65

e-mail: [siegenthalerarc@bluewin.ch](mailto:siegenthalerarc@bluewin.ch)

