

MEHRFAMILIENHAUS „AN DER ERGOLZ“
ERGOLZSTRASSE 29A 4415 LAUSEN



SIEGENTHALER + SIEGENTHALER ARCHITEKTEN AG
ARCHITEKTEN HTL SWB SONNHALDE 1 4410 LIESTAL

Projektbeschreibung

Projekt Wohnhaus mit 6 Eigentumswohnungen, sowie
10 Garagen 7 Autoabstellplätze
2 Besucherparkplätze 6 Kellerräume
1 Veloraum 6 Hobbyräume
aufgeteilt in Stockwerkeigentum

Gemeinde Die Gemeinde Lausen verfügt über eine gute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist man schnell in Liestal oder Basel.

Situation und Lage Die projektierten Eigenheime kommen auf der Stammparzelle 1368 (Ergolzstrasse 29a) im Grundbuch Lausen zu stehen.

Erschliessung Die Zufahrt erfolgt über die Ergolzstrasse, wo auch Elektrisch, Wasser, Gas, Radio / TV und die Kanalisation eingelegt sind.

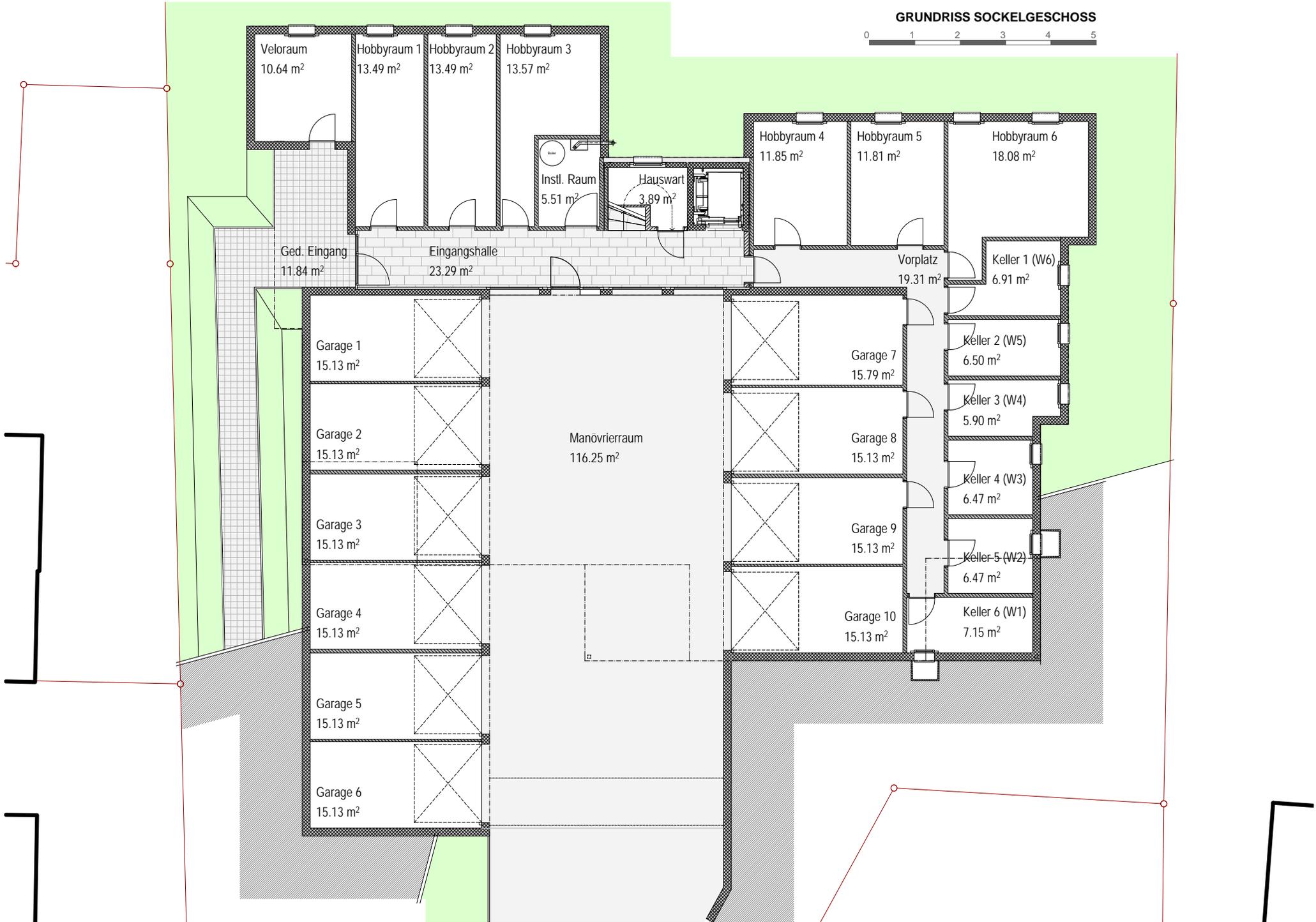
Distanzen

Bahnhof Lausen:	700 m
Gemeindeverwaltung:	300 m
Post / Bank / Schule:	300 m
Dorfkern:	400 m
Coop Lausen:	300 m
Autobahnanschluss Lausen	2 min

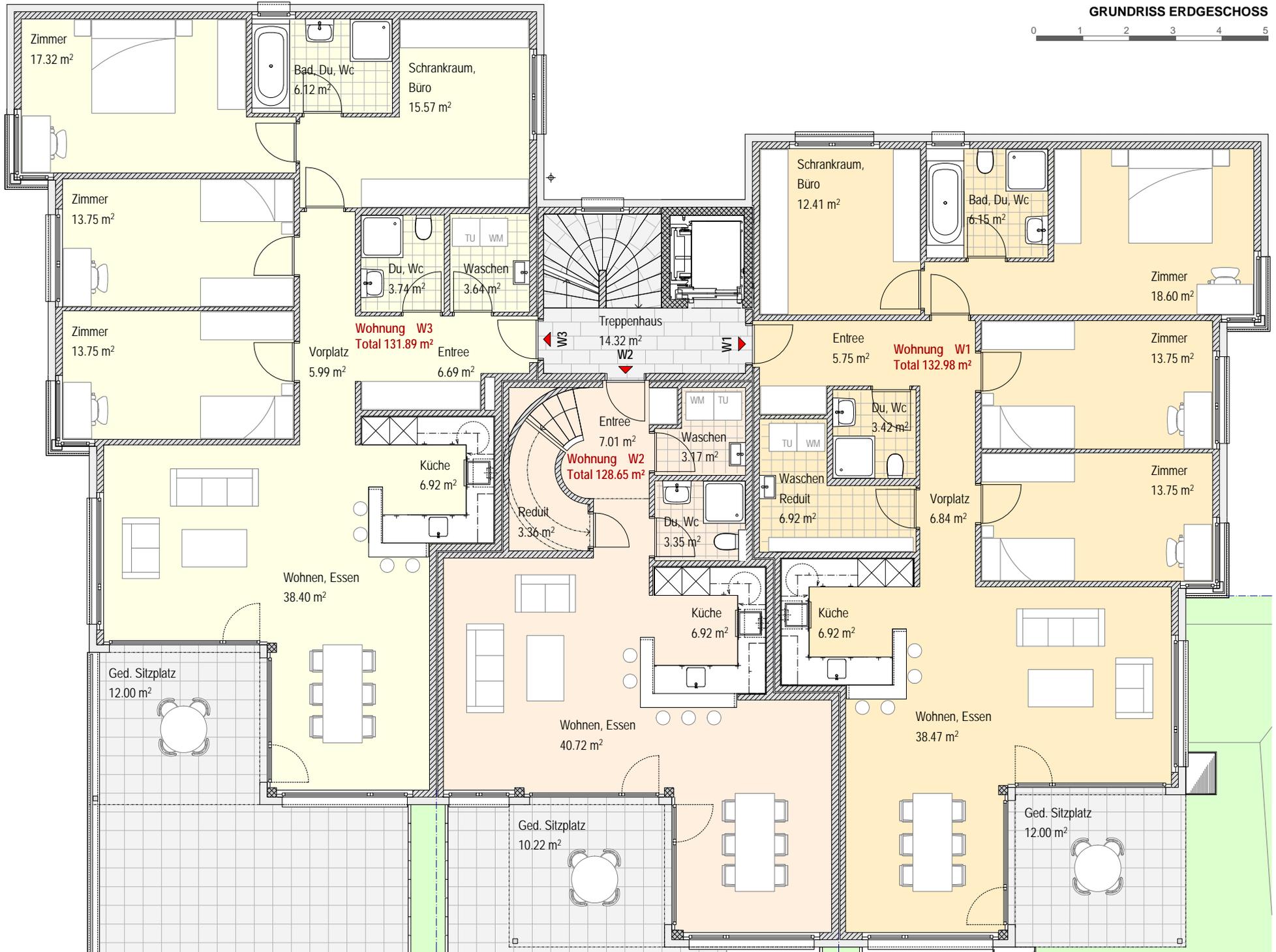
Baukonzept Die Erschliessung erfolgt über ein gemeinsames Treppenhaus mit rollstuhlgängigem Lift. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschraum. Durch die horizontale Staffelung des Baukörpers wird die Aussicht und Besonnung für alle Wohnungen gewährleistet und die gegenseitigen Störungen auf ein Minimum reduziert. Badezimmer und Duschen verfügen verfügen teilweise über Fenster und können somit natürlich belichtet und belüftet werden.



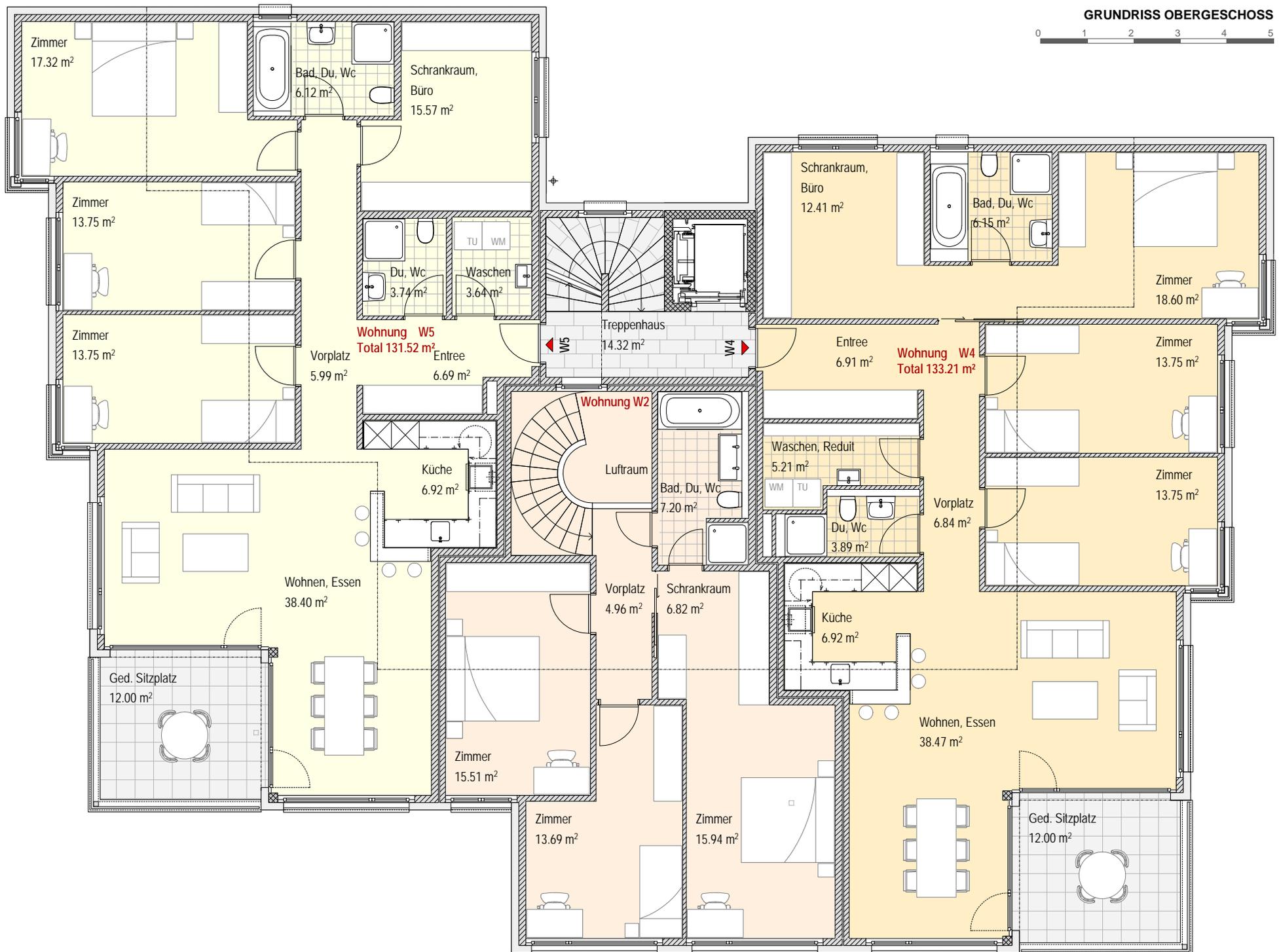
GRUNDRISS SOCKELGESCHOSS



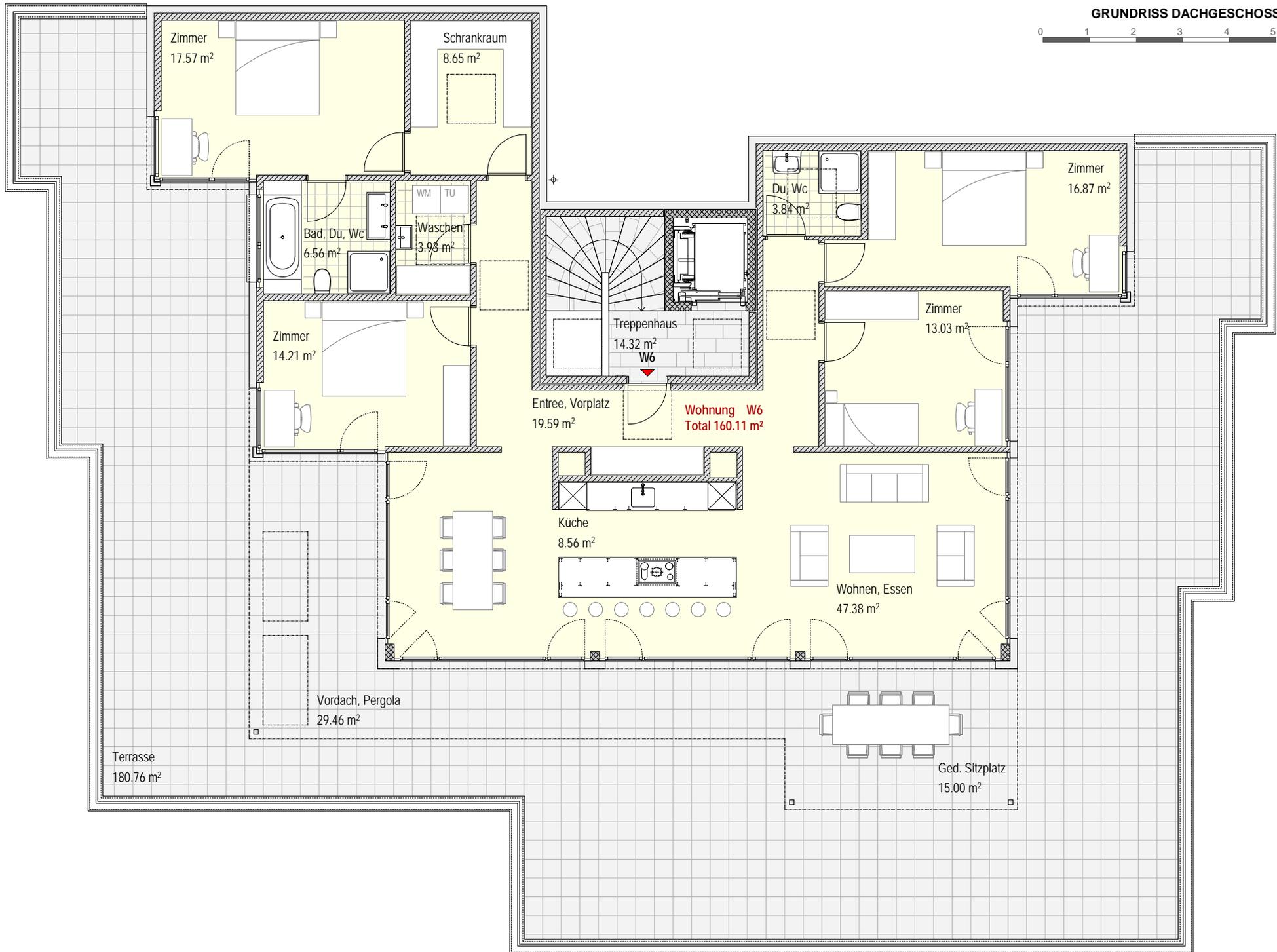
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Zimmer
17.57 m²

Schrankraum
8.65 m²

Bad, Du, Wc
6.56 m²

Waschen
3.98 m²

Zimmer
14.21 m²

Treppenhaus
14.32 m²
W6

Entree, Vorplatz
19.59 m²

Wohnung W6
Total 160.11 m²

Du, Wc
3.84 m²

Zimmer
16.87 m²

Zimmer
13.03 m²

Küche
8.56 m²

Wohnen, Essen
47.38 m²

Vordach, Pergola
29.46 m²

Terrasse
180.76 m²

Ged. Sitzplatz
15.00 m²

Verkaufspreise

Etagenwohnung	W1
5½ Zimmer	EG
Wohnfläche	132.98 m ²
Ged. Sitzplatz	12.00m ²
Keller	7.15 m ²
Gartenanteil	82.45 m ²
	Fr. 677'000.--

Maissonettewohnung	W2
4½ Zimmer	EG / OG
Wohnfläche	128.65 m ²
Ged. Sitzplatz	10.22 m ²
Keller	6.47 m ²
Gartenanteil	40.79 m ²
verkauft	Fr. 647'000.--

Etagenwohnung	W3
5½ Zimmer	EG
Wohnfläche	131.89 m ²
Ged. Sitzplatz	12.00 m ²
Keller	6.47 m ²
Terrasse	58.42 m ²
reserviert	Fr. 667'000.--

Etagenwohnung	W4
5½ Zimmer	OG
Wohnfläche	133.21 m ²
Balkon	12.00 m ²
Keller	5.90 m ²
	Fr. 670'000.--

Etagenwohnung	W5
5½ Zimmer	OG
Wohnfläche	131.52 m ²
Balkon	12.00 m ²
Keller	6.50 m ²
verkauft	Fr. 662'000.--

Attikawohnung	W6
5½ Zimmer	DG
Wohnfläche	160.11 m ²
Ged. Sitzplatz1	29.46 m ²
Ged. Sitzplatz 2	15.00 m ²
Dachterrasse	180.76 m ²
Keller	6.91 m ²
VB	Fr. 1'152'000.--

Hobbyräume		
Nr.1	13.49 m ²	Fr. 22'000.--
Nr.2	13.49 m ²	Fr. 22'000.--
Nr.3	13.57 m ²	Fr. 22'000.--
Nr.4	11.85 m ² res.	Fr. 19'500.--
Nr.5	11.81 m ²	Fr. 19'500.--
Nr.6	18.08 m ²	Fr. 28'000.--

Einzelgaragenboxen		
Nr.1	15.13 m ²	Fr. 36'000.--
Nr.2	15.13 m ² res.	Fr. 36'000.--
Nr.3	15.13 m ²	Fr. 36'000.--
Nr.4	15.13 m ²	Fr. 36'000.--
Nr.5	15.13 m ²	Fr. 36'000.--
Nr.6	15.13 m ²	Fr. 36'000.--
Nr.7	15.79 m ² verk	Fr. 36'000.--
Nr.8	15.13 m ²	Fr. 36'000.--
Nr.9	15.13 m ² verk	Fr. 36'000.--
Nr.10	15.13 m ²	Fr. 36'000.--

Aussenabstellplätze		
Nr.1		Fr. 12'000.--
Nr.2	reserviert	Fr. 12'000.--
Nr.3		Fr. 12'000.--
Nr.4	verkauft	Fr. 12'000.--
Nr.5	verkauft	Fr. 12'000.--
Nr.6		Fr. 12'000.--
Nr.7		Fr. 12'000.--





Gestaltungswünsche betreffend Raumaufteilung und Materialien im Innenausbau können unter Beachtung des aktuellen Baufortschrittes berücksichtigt werden. Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter 061 921 66 77 oder per e-mail: mail@siegenthaler-architekten.ch zur Verfügung. Gerne senden wir Ihnen unsere detaillierte Projektbroschüre.

SIEGENTHALER + SIEGENTHALER ARCHITEKTEN AG
ARCHITEKTEN HTL SWB SONNHALDE 1 4410 LIESTAL
TEL: 061 921 66 77 FAX: 061 921 62 65

