WOHNÜBERBAUUNG RANKWEG 16+18
2 MEHRFAMILIENHÄUSER, LIESTAL

ERSTVERMIETUNG PER HERBST 2015

SIEGENTHALER + SIEGENTHALER ARCHITEKTEN AG 4410 LIESTAL

ARCHITEKTEN HTL SWB SONNHALDE 1 4410 LIESTAL TEL 061 921 66 77 www.siegenthaler-architekten.ch

WOHNÜBERBAUUNG RANKWEG
GRUNDRISSE

Sockelgeschoss

2½ Zimmerwohnung **W1**	
Entree	3.79 m²
Wohnen, Essen	30.32 m²
Küche	6.44 m²
Waschen	2.99 m²
Keller	7.48 m²
Zimmer 1	13.48 m²
Vorplatz	1.88 m²
Putzschrank	1.03 m²
Bad, Du, Wc	5.70 m²
Nettofläche:	73.11 m²
Ged. Sitzplatz:	22.89 m²
Sitzplatz:	3.81 m²
Total:	**99.81 m²**

3½ Zimmerwohnung **W2**	
Entree	5.88 m²
Wohnen, Essen	31.94 m²
Küche	6.53 m²
Waschen	3.28 m²
Keller	10.89 m²
Zimmer 1	13.26 m²
Zimmer 1	12.19 m²
Vorplatz	1.61 m²
Bad, Du, Wc	5.59 m²
Nettofläche:	91.17 m²
Ged. Sitzplatz:	19.86 m²
Sitzplatz:	3.73 m²
Total:	**114.76 m²**

Erdgeschoss

2½ Zimmerwohnung **W3**	
Entree	3.79 m²
Wohnen, Essen	30.90 m²
Küche	6.47 m²
Waschen	2.90 m²
Zimmer	13.81 m²
Vorplatz	1.91 m²
Putzschrank	1.03 m²
Bad, Du, Wc	5.77 m²
Nettofläche:	66.58 m²
Balkon:	22.89 m²
Total:	**89.47 m²**

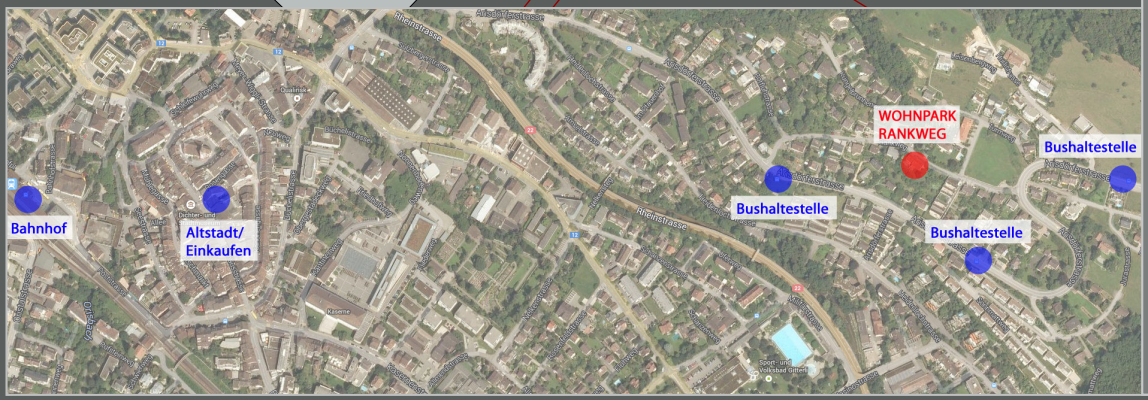
3½ Zimmerwohnung **W4**	
Entree	5.83 m²
Wohnen, Essen	32.18 m²
Küche	6.48 m²
Waschen	3.25 m²
Zimmer 1	13.26 m²
Zimmer 1	12.75 m²
Vorplatz	1.59 m²
Bad, Du, Wc	5.61 m²
Nettofläche:	80.95 m²
Balkon:	19.86 m²
Total:	**100.81 m²**

Nebenräume

Veloraum W1	9.33 m²
Veloraum W2	10.72 m²
Veloraum / Keller W3	14.38 m²
Veloraum / Keller W4	14.38 m²
Veloraum / Keller W5	16.62 m²
Veloraum / Keller W6	19.67 m²
Garage 6	16.93 m²
Garage 7	17.16 m²
Garage 8	15.93 m²
Garage 9	15.98 m²
Garage 10	34.61 m²

WOHNÜBERBAUUNG RANKWEG

LAGE, SITUATION, ERSCHLIESSUNG



Umgebung, Erschliessung

Der Haupteingang des Haus 18 liegt zwischen den beiden Neubauten. Vis a Vis des Haupteinganges befinden sich die Garagen und Kellerräume der Wohnungen. Das Treppenhaus verfügt über einen Rollstuhlgängigen Lift.

Für die Parkierung stehen, 5 Einzelgarageboxen zur Verfügung.

Gemeinde, Situation

Die Gemeinde Liestal bietet als Kantonshauptort eine moderne und vielseitige Infrastruktur. Schulen, Kantonsspital, die Altstadt und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln rasch erreichbar.
Das Projekt befindet sich an erhöhter, bevorzugter und sonniger Aussichtslage.